

Эксперт: Сокол Кристина Сергеевна
 Телефон: +7 (926) 776-86-69
 e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226761

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРОСЕЙКА, 2/15С1

Сдается помещение свободного назначения
2 300 000 рублей

Сдаю в аренду торговое помещение, всего в минуте пешком от метро Китай-город. Это идеальное место для бизнеса, расположенное в зоне с высоким пешеходным трафиком. Помещение общей площадью 149 м² находится на первом этаже нежилого административного здания и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов.

Витрины, выходящие на улицу, создают отличные условия для демонстрации товаров и привлечения внимания прохожих. Мощность электроэнергии составляет 110 кВт, что позволяет реализовать широкий спектр бизнес-идей — от магазина и шоурума до косметического салона или кофейни. Возможность гибкой настройки пространства под ваши нужды, долгосрочный договор. Жду ваших вопросов и готова обсудить все детали!

Возможное назначение магазин, шоурум, другое, клиентский офис, косметика, кофейня, салон, стрит ритейл

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Китай-город	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	1 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	149 м ²	Электрическая мощность	110 кВт
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-07-27 16:48:02
Залог	2300000 руб.		



